



Komplett verkauft!



Neu-Isenburg: Isenburger Gärten

Mit dem Projekt Isenburger Gärten errichtet die GEWOBAU Neu-Isenburg in Kooperation mit der GWH Bauprojekte insgesamt 57 Reihenhäuser in einem der letzten Neubaugebiete Neu-Isenburgs.

Das Areal einer einstigen Schrebergartenkolonie ist gemeinsam mit den Reihenhaugärten

und der Parkanlage, die entstehen werden, namensgebend für das Projekt Isenburger Gärten.

Projektart	Neubau von Reihenhäusern
Standort	Neu-Isenburg
Architektur	Karl Dudler Architekten, Frankfurt
Baubeginn	1. Quartal 2018
Wohnflächen	ca. 150 m ²
Grundstücksgrößen	ca. 184 bis 562 m ²
Energetischer Standard	EnEV 2016

Zu Hause im Birkengewann

Die voll unterkellerten Reihenhäuser entstehen entlang der Anny-Schlemm- und der Wilhelm-Leichum-Straße und bieten mit rund 150 Quadratmetern Wohnfläche und vier Zimmern großzügigen Wohnkomfort auf drei Etagen. Die durchdachte Raumaufteilung schafft viel Platz und die attraktive Ausstattung sorgt für Gemütlichkeit.

Ein besonderes Highlight sind die ansprechenden Gärten mit Terrasse in Südausrichtung. Zusätzlich verfügt jedes Haus über eine Dachterrasse.

Das ausführliche Exposé können Sie oben durchblättern oder [hier](#) herunterladen.

Durchdachte Architektur, attraktive Ausstattung

- Elektrische Rollläden
- Dreifach verglaste Fenster
- Hochwertige Parkettböden in Wohn- und Schlafräumen
- Handtuchheizkörper und Badewanne im Badezimmer
- Alternativ bodengleiche Dusche als Sonderwunsch
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster auf allen Etagen
- Voll unterkellert
- Viel Stauraum
- Hausanschluss für Waschmaschine im Keller
- Bezugsfähig zur Übergabe
- Gärten mit Terrasse in Südausrichtung
- Begrünte Hausdächer
- Zwei PKW-Stellplätze pro Haus

Angaben nach §16a EnEV: Energiebedarfsausweis, Fernwärme, Baujahr 2018, Klasse B; Mittelhäuser: 64 kWh/(m²a), Endhäuser: 67 kWh/(m²a).

Im Herzen Rhein-Mains

Die Hugenottenstadt Neu-Isenburg im Landkreis Offenbach liegt in direkter Nachbarschaft zu Frankfurt am Main und erfreut sich insbesondere bei Familien großer Beliebtheit. Die florierende Stadt punktet durch vielseitige Angebote für Familien, Singles und Senioren. Zahlreiche Grünflächen und Wälder in und um Neu-Isenburg laden zu ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein. Nicht umsonst ist die 39.000-Einwohner-Stadt Teil der Regionalparkroute. Naturliebhaber kommen darüber hinaus im umliegenden Naturschutzgebiet Gehspitzweiher oder an den Waldseen in Mörfelden-Walldorf und Langen auf ihre Kosten.

Neben Wohnraum für rund 1.350 Menschen sieht der städtische Bebauungsplan fürs Birkengewann einen Supermarkt und eine Kita vor. Zudem werden großzügige Grünflächen im Birkengewann bestehen bleiben und teilweise als Parkanlagen mit Spiel- und Quartiersplatz gestaltet.

Dank mehrerer Autobahnanschlüsse (A5 Basel-Frankfurt-Hannover, A3 Frankfurt-Würzburg und A661 Oberursel-Egelsbach) kommen Sie schnellstmöglich an Ihr Ziel.

Partner

Im Neubauprojekt Isenburger Gärten errichten die GEWOBAU Neu-Isenburg und die GWH Bauprojekte in Kooperation insgesamt 57 Reihenhäuser.

Als Wohnungsbauunternehmen der Stadt steht die **GEWOBAU Neu-Isenburg** für lokale Kompetenz und regionale Expertise. Die **GWH Bauprojekte** ist ein Tochterunternehmen der GWH Wohnungsgesellschaft, dem wohnungswirtschaftlichen Kompetenzzentrum der Helaba-Immobilien Gruppe. Sie verfügt über langjährige Erfahrung als Bauträger in ganz Hessen und setzt dabei auf Qualität in Substanz, Komfort und Energieeffizienz. Die Zusammenarbeit beider Unternehmen verspricht eine verlässliche Kooperation mit breitem Know-how.